

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana

Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi



**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO VALLE DEI TEMPLI DI
AGRIGENTO**

BANDO DI GARA

F/TO
IL R.U.P. E IL DIRETTORE DEL PARCO
Arch. Roberto Sciarratta

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Ambientali Parco
Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi

Agrigento

C.I.G: 911232507A

Ai fini del presente Bando, si intende per "CODICE DEI CONTRATTI" il testo del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni.

STAZIONE APPALTANTE: Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi, Strada Panoramica dei Templi (S.P. n. 4), 92100 – Agrigento – 0922/ 621611 fax 0922 / 26438
Posta elettronica parcodeitempli@regione.sicilia.it – parcovalledeitempli@pec.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO DEL PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO DELLA VALLE DEI TEMPLI DI AGRIGENTO .
C.I.G. 911232507A

- **Categoria del servizio di gestione dei parcheggi** - CPV: 98351000-8. In particolare: gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia mediante sistemi automatizzati.
- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITG14 Agrigento.
- **Luogo principale di esecuzione:** Agrigento.

I DOCUMENTI DI GARA SONO DISPONIBILI PER UN ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO PRESSO la piattaforma digitale <https://www.parcovalledeitempli.it/bandi/> e sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it.

LE CANDIDATURE O, SE DEL CASO, LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE IN VERSIONE ELETTRONICA sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it.

1. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Concessione ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicare col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 60, 95 comma 2 e 164 comma. 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati al paragrafo 10 del presente bando.

Tipo di appalto: Servizi.

Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è costituito da un solo lotto.

3. VALORE TOTALE STIMATO IVA ESCLUSA: € 2.393.240,16

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei Contratti l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera .

L'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. n. 81/2008, non rileva rischi "interferenti" per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, non è necessario redigere il D.U.V.R.I. e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza da "interferenza" (gli oneri per la sicurezza "da interferenza" sono pari a zero).

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la disciplina dell'affidamento in concessione della gestione dei parcheggi a pagamento sotto indicati, ubicati su aree demaniali gestite dal Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento, o dati in concessione dal Comune di Agrigento:

Parcheggio di Porta V località S. Anna

n. stalli auto 280 - n. stalli camper e/o roulotte 15

- n. stalli motocicli 50

Parcheggio Museo Archeologico di S. Nicola	n. stalli auto 100 - n. stalli camper e/o roulotte 10 n. stalli motocicli 50
Parcheggio Giunone	n. stalli auto 270 - n. stalli motocicli 50
Parcheggio Casa Sanfilippo	n. stalli auto 30 - n. stalli camper e/o roulotte 6

La gestione dei parcheggi a pagamento include anche:

- la fornitura, l'installazione e la gestione di dispositivi automatici per la riscossione (casce automatiche) nei varchi di entrata e di uscita di ciascun parcheggio, le cui caratteristiche sono elencate nel capitolato d'appalto;
- l'attivazione di un servizio telematico di centralizzazione dati e rendicontazione in tempo reale onde consentire al Parco, in maniera autonoma e, su richiesta al Comune, una verifica immediata dell'incasso dei proventi, anche per finalità di ordine statistico;
- la fornitura, l'installazione e la gestione di barriere automatiche nei varchi di entrata e di uscita di ciascun parcheggio;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi automatici;
- la gestione del rilascio degli abbonamenti mensili;
- la fornitura, l'installazione e la manutenzione di postazioni antincendio in numero adeguato alla normativa vigente;
- le spese di allaccio e consumo per l'energia elettrica e per l'acqua;
- l'installazione di idonea segnaletica;
- fornitura e collocazione di cestini raccogli rifiuti differenziati, con svuotamento al riempimento e successivo smaltimento giornaliero degli stessi;
- la stipula di apposita ed adeguata polizza assicurativa di cui al capitolato a copertura danni da responsabilità civile, riconducibile alla conduzione del servizio e incendio;
- l'esecuzione di interventi di arredo urbano, di sistemazione a verde pubblico e mitigazione dell'impatto ambientale;
- la mano d'opera ed ogni altro fattore utile all'adeguata ed autonoma gestione del servizio oggetto di Concessione;
- nei periodi di maggior flusso turistico un operatore fisso in ogni parcheggio;
- l'affidamento della concessione non prevederà spese a carico del Parco.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati di seguito:

- La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d. lgs. N. 50/2016 con l'attribuzione dei punteggi previsti dal disciplinare di gara. Offerta tecnica: 70/100 Offerta economica: 30/100.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE CONCESSIONE

La durata del servizio decorrerà dopo la firma del contratto, dalla data del verbale di consegna delle aree per un periodo di anni 4 (QUATTRO). - Il concessionario per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, corrisponderà all'Ente Parco un canone annuo fisso contrattuale di concessione di Euro 15.000,00 (diconsi Euro quindicimila/00) più una percentuale sugli incassi non inferiore al 40,00% (quaranta/%) Iva esclusa. Il migliore prezzo offerto, rispetto all'importo posto a base d'asta del 40,00% (quaranta/00%) dell'incasso annuo dei proventi della sosta a pagamento, IVA esclusa, deve essere determinato in AUMENTO e non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori a tale percentuale. L'offerta dovrà essere presentata in percentuale, in cifre ed in lettere, da sommare alla percentuale posta a base d'asta del 40,00% (quaranta/00%) secondo la seguente formula:

40,00% (quaranta/00%) + percentuale in aumento offerta = percentuale sui proventi riconosciuta al Parco.

Il concessionario per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, corrisponderà all'Ente Parco, tramite bonifico, un canone annuo fisso contrattuale di concessione di Euro 15.000,00 (diconsi Euro quindicimila/00) più una percentuale sugli incassi (IVA esclusa), il cui valore risulterà pari alla offerta economica di aggiudicazione del servizio.

Relativamente al canone fisso annuo di Euro 15.000,00 esso dovrà essere effettuato mediante versamento presso la tesoreria del Parco di tre rate da corrispondersi la prima entro il 30 Giugno di importo di Euro 6.000,00 (diconsi Euro seimila/00), la seconda rata entro il 30 Settembre di importo di Euro 6.000,00 (diconsi Euro seimila) e la terza ed ultima rata entro il 31 Dicembre di Euro 3.000,00 (diconsi Euro tremila/00) di ogni anno di durata della concessione. In ordine alla quota percentuale spettante al Parco, con riferimento all'aggio contrattuale di aggiudicazione, il corrispondente importo dovrà essere effettuato con cadenza mensile ed entro la prima decade del mese successivo a quello di riferimento. Il mancato rispetto sui termini di versamento di ogni singola rata del canone fisso, nonché della percentuale spettante su ogni mese, sarà oggetto di penalizzazione secondo quanto disposto nel relativo capitolato d'appalto. Tutti i versamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento presso la tesoreria dell'Ente.

7. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

7.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Requisiti generali e cause di esclusione:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- esclusione per affidamento incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

7.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- a) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto della concessione riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli ultimi tre esercizi finanziari anni non inferiore ad euro €. 500.000,00.
- b) Idonea referenza bancaria attestante la piena solidità dell'offerente sul piano economico finanziario a mezzo di dichiarazioni rilasciate da almeno un istituto bancario di rilevanza nazionale o intermediari.

7.3) Capacità professionale e tecnica

Al fine di essere ammessi a partecipare alla gara, i soggetti dovranno essere in grado di fornire la seguente documentazione:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'esercizio dell'attività inerente.
2. Inesistenza a capo dell'impresa delle cause di esclusione degli appalti previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Capacità finanziaria ed economica: la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente deve essere dimostrata mediante idonea dichiarazione resa in originale da un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, nel caso di RTI/CRTI l'indicazione degli istituti di credito deve essere presentata da ciascun componente RTI/CRTI.
4. Capacità tecnica: il possesso del requisito della capacità tecnica dovrà essere dimostrato mediante la produzione di certificazione, in cui è dimostrato e certificato che l'azienda concorrente, nel triennio antecedente alla presente gara ha effettuato il "servizio di gestione di aree di sosta a pagamento".

8. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

8.1) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 16/05/2022 Ora locale: 20,00

8.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione sono in Italiano.

9. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto non rinnovabile.

10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il bando di gara ed il disciplinare di gara, il capitolato speciale, lo schema di domanda di partecipazione e tutti i modelli allegati sono disponibili sulla piattaforma digitale <https://www.parcovalledeitempli.it/bandi/> e sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it;
- b) l'offerta deve contenere tre buste firmate digitalmente:
 - "A" – Documentazione amministrativa;**
 - "B" – Offerta Tecnica;**
 - "C" – Offerta Economica;**
- c) il concorrente ai sensi dell'art. 85 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 dovrà inserire nella busta telematica della documentazione amministrativa il DGUE secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- d) la concessione sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il servizio relativo alla presente concessione non è subappaltabile né cedibile secondo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (art. 48 d.lgs. n. 50/2016);
- h) è ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50/2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in piattaforma digitale <https://www.parcovalledeitempli.it/bandi/> e sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it. Tutti gli

operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato, pena il mancato recapito delle stesse;

j) è richiesto il sopralluogo obbligatorio con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

l) è richiesto il pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019;

m) Il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <https://www.parcovalledeitempli.it/bandi/> e sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it;

n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, che è parte integrante e sostanziale del presente bando;

o) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016: Arch. Roberto Sciarratta.

11. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Agrigento, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

13. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

06/04/2022

Agrigento li 05/04/2022

f/to
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Sciarratta