

**PARCO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO  
DELLA VALLE DEI TEMPLI  
AGRIGENTO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 485**

**DEL 20/09/2022**

**OGGETTO:** Approvazione del sistema di gara procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché dell'art. 36 comma 2 lett. d) del sopraindicato D. Lgs. 50/2016, lettera co-si sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120, per i lavori "Restauro e Valorizzazione per la piena fruizione del complesso demaniale della Torre Cabrera in Pozzallo (Rg)". CUP D19D22000180002 CIG 9399411F52.

**VISTA** la L.R. 03/11/2000 n. 20;

**PREMESSO** che, con nota prot. n. 30443 del 27/06/2022, il Dirigente Generale, al fine di semplificare e accelerare i tempi procedurali, ha chiesto alla Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, con la collaborazione di questo Parco, di porre in essere gli adempimenti necessari a completare le attività tecnico-amministrative connesse all'intervento denominato "Restauro e Valorizzazione per la piena fruizione del complesso demaniale della Torre Cabrera in Pozzallo (Rg)";

**PREMESSO** che con nota prot. n. 6560 del 27/07/2022 il Soprintendente dei Beni Culturali di Ragusa, Dott. Antonino De Marco, ha dato indicazioni per la redazione degli elaborati progettuali relativi al "Restauro e Valorizzazione per la piena fruizione del complesso demaniale della Torre Cabrera in Pozzallo (Rg)";

**PRESO ATTO** che con D.D.G. n. 1569 del 26/04/2022 l'intervento per l'importo complessivo di Euro 4.292.748,31, CUP D19D22000180002, è imputato al "Piano di Sviluppo e Coesione" della Regione Siciliana a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPESS n. 32/2021 sezione speciale 2 "Risorse FSC copertura interventi ex fondi strutturali 2014-2020" di cui all'art. 242 del D.L. n. 34/2020 e s.m.i.;

**VISTA** la disposizione di servizio dell'11/08/2022 prot./rub. n. 3714, con la quale l'arch. Roberto Sciaratta è stato nominato R.U.P. del procedimento indicato in oggetto;

**CONSIDERATO** che il Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento è dotato del certificato n. SCU005542Q attestante la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per il campo di applicazione: Attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione condotte ai sensi della legislazione applicabile;

**VISTA** la nota prot./rub. n. 3716 del 11/08/2022 con la quale i geom. Antonino La Gaipa, Carlo Giunta e l'arch. Antonino Lo Brutto sono stati nominati progettisti dell'intervento di cui all'oggetto;





**VISTO** il progetto esecutivo redatto dai suddetti progettisti dell'importo complessivo di Euro 4.292.748,31 di cui Euro 3.059.660,83 per lavori ed Euro 1.085.932,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo indicato in epigrafe, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., effettuata dall'Ing. Angelo Airò in servizio presso Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle dei Templi di Agrigento e dai suddetti progettisti, in data 29/08/2022;

**CONSIDERATO** che in data 01/09/2022 prot. sist. qualità n. 8 il verificatore ha trasmesso, al R.U.P. arch. Roberto Sciaratta, il verbale di verifica del progetto in questione;

**VISTO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 5, comma 3, del L. R. 12/2011 e ss.mm.ii., a firma del Responsabile Unico del Procedimento in data 08/09/2022;

**VISTA** la validazione, resa ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a firma del Responsabile Unico del Procedimento in data 08/09/2022;

**DATO ATTO** che è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui al "Restauro e Valorizzazione per la piena fruizione del complesso demaniale della Torre Cabrera in Pozzallo (Rg)", ed avente il seguente quadro economico per complessivi Euro 4.292.748,31 così suddivisi:

Importo LAVORI	<b>€ 3.206.815,80</b>
oneri di sicurezza	<b>€ 147.154,97</b>
Lavori soggetti a ribasso	<b>€ 3.059.660,83</b>
Somme A disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10%	€ 320.681,58
ANALISI LABORATORIO	€ 10.000,00
competenze direzione + contabilità	€ 262.463,59
sicurezza direzione	€ 93.390,57
competenze geologo	€ 20.000,00
Spese tecniche Responsabile Unico del Procedimento 25% di (3.206.815,80 x 0,02)	€ 16.034,08
Spese tecniche per collaudo	€ 49.201,75
Contributi previdenziali sulle competenze 4%	€ 17.643,60
I.V.A. 22% sulle competenze	€ 100.921,39
Spese pubblicazione gara	€ 15.000,00
Spese pubblicazione risultati gara	€ 8.000,00
Oneri di accesso a discarica	<b>€ 35.000,00</b>
Imprevisti compreso IVA e arrotondamento	<b>€ 137.596,05</b>
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 1.085.932,61</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 4.292.748,31</b>

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando





gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**CONSIDERATO** che la procedura, in argomento, sarà espletata ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità telematica, mediante la piattaforma "SITAS" e procurement disponibile sul sito <https://eprocurementi.lavoripubblici.sicilia.it> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>;

**RITENUTO** di dover procedere attraverso Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché dell'art. 36 comma 2 lett. d) del sopraindicato D. Lgs. 50/2016, lettera così sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, ed, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** l'art. 146, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per i contratti nei settori dei beni culturali, considerata la specificità del settore, ed ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016. Per le opere, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (Categorie super specialistiche), di cui all'art. 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 del MIT, non è ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori;

**VISTO** l'art. 49 della legge 108/2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.". È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 55/2019 e dall'art. 49, comma 2, della legge 29 luglio 2021, n. 108. Pertanto, gli eventuali subappalti, saranno autorizzati nel rispetto di quanto previsto dallo stesso articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il concorrente indica all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Il concorrente nell'apposita sezione del DGUE dovrà indicare sia la quota massima che intende subappaltare sia elencare le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale;

**PRESO ATTO** gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata vengono individuati con il metodo della estrazione, con sorteggio di numeri casuali attribuiti all'elenco degli operatori economici iscritti nell'albo delle imprese di fiducia – Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana, effettuato dalla piattaforma telematica Sitas utilizzando un algoritmo random/casuale non attribuibile ad alcun algoritmo matematico prefissato, tra quelli iscritti all'albo delle imprese di fiducia (Elenco OO.EE.) - Cassetto delle Imprese di cui al D.A. Assessore Infrastrutture num. 14/gab del 25/03/2021, in possesso della qualificazione SOA, relativa alla categoria prevalente dei lavori oggetto;

**VISTO** lo schema della lettera di invito e i relativi allegati e predisposti per la procedura negoziata relativa al servizio in argomento;



**VISTO** che i lavori dovranno essere consegnati anticipatamente alla stipula del contratto autorizzando la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016,  
**PRESO ATTO** che i lavori rientrano nella categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);  
**VISTO** il CIG 9399411F52 rilasciato dall'autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;  
**RITENUTO** di dovere determinare in conseguenza;  
**VISTO** l'art. 10 della L.R. n. 20/2000;

### DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante.

- di procedere all'affidamento dei lavori per il "Restauro e Valorizzazione per la piena fruizione del complesso demaniale della Torre Cabrera in Pozzallo (Rg)" mediante la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché dell'art.36 comma 2 lett. d) del sopraindicato D. Lgs. 50/2016, lettera così sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, ed ai sensi dell'art. 1, comma 2;  
• lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", previa consultazione di almeno dieci Operatori Economici, applicando il criterio del prezzo più basso;
- di approvare il quadro economico di progetto;
- di approvare la lettera d'invito che fa parte integrante della presente proposta.

Agrigento 20 settembre 2022

Direttore del Parco  
(Roberto Sciarretto)



#### ESTREMI PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_.

Agrigento \_\_\_\_\_

L'incaricato

\_\_\_\_\_